

**Brf Gärdan**  
**Org nr 797000-2106**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2012

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gärdan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012-01-01 - 2012-12-31.

### Föreningens ändamål

Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Skurholmen 8:30, 8:62, 8:63, 8:64, 8:65, 8:66 bebyggdes 1969. Föreningen registrerades 1969-01-20 och den ekonomiska planen registrerades 1971. De senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2008-06-10. Fastigheten är belägen på Burströmsvägen 12-122 i Luleå i Luleå kommun. På fastigheten finns 20 bostadshus innehållande 372 lägenheter och 4 lokaler. På fastigheten finns även 222 garage och 102 parkeringsplatser.

#### Lägenhetsfördelning:

72 stycken	1 rum och kök,
114 stycken	2 rum och kök,
162 stycken	3 rum och kök,
24 stycken	4 rum och kök

Total bostadsyta: 25 714 m<sup>2</sup>  
Total lokalyta: 394 m<sup>2</sup>

Föreningens fastigheter har under året varit fullvärdeförsäkrad i Dina försäkringar.

### Styrelse, valberedning och revisorer

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2012-05-28 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Jan-Olov Björnfot	Ledamot, ordförande
	Anders Johansson	Ledamot, vice ordförande
	Ketty Skogqvist	Ledamot, sekreterare
	Peter Hedlund	Ledamot
	Lars Oskarsson	Ledamot

Suppleant	Per-Åke Thingvall
	Pia Elofsson

Valberedning	Sixten Palovaara
	Ingela Olofsson
	Patricia Lundbäck

Revisorer	Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
-----------	------------------------------------

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

WOL

## Flerårsjämförelse

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Kassalikviditet	%	133	95	49	90	85
Årsavgift bostäder, genomsnitt per kvm	kr	688	674	654	642	611
Driftkostnader per kvm	kr	280	276	277	267	260
Fastighetslån per kvm	kr	3 542	3 617	3 681	3 745	3 810
Genomsnittlig skuldränta	%	3,90	3,90	4,00	4,10	4,20

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

## Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall. Lokalvården har utförts av HSB. Fastighetsskötseln har utförts av Stefan Nordström och vicevärd för föreningen har varit Ingela Olofsson.

## Fastighetens tekniska skick

Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan som visar fastighetens planerade underhållsbehov de kommande åren. Underhållsplanen baseras på fastighetens skick och återstående livslängd.

Tidigare underhållsåtgärder: byte fönster (1996), byte låssystem (1997), renovering fasader (2000), byggt nya garagelängor (2001), ombyggnad varmvatten (2004), stambyte/badrumrenovering samt konvertering till fjärrvärme (2006), nytt sophus (2007), satt upp hängrännor på garage (2008), omdränering och isolering av grunden på Burströmsvägen 64-68 samt 82-86 (2008/2009), ombyggnad yttertak samt installation av nytt fläktsystem på Burströmsvägen 82-86 (2010), fasaderna på Burströmsvägen 58-62, 82-86 samt 106-110 har tilläggsisolerats och bytts ut.

## Verksamheten under det gångna året

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Under året har 34 överlåtelse skett.

Förutom det löpande underhållet på totalt ca 327 000 kronor har periodiskt underhåll för totalt ca 831 000 kronor utförts.

Periodiskt underhåll under året: omläggning av några gångbanor, lekplatsbesiktning som resulterade i att två lekplatser har tagits bort och två lekplatser har byggts om och förbättras, fyra tvättmaskiner har bytts ut.

### Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande:

Balanserat resultat	-973 033
Årets resultat	2 371 225
	<hr/>
	kronor
	<u>1 398 192</u>

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att

till fastighetens underhållsfond avsättes enligt budget	2 300 000
ur fastighetens underhållsfond uttages	0
i ny räkning överförs	-901 808
	<hr/>
	kronor
	<u>1 398 192</u>

Beträffande ekonomin i övrigt hänvisas till bifogad resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

*Handwritten signature*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Föreningens intäkter</b>	2	<b>18 827 768</b>	<b>18 487 785</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Underhållskostnader	3	-1 327 925	-642 338
Fastighetsskatt och fastighetsavgift		-548 930	-525 393
Driftkostnader	4	-8 196 183	-8 090 518
Avskrivningar		-2 428 447	-2 270 176
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 326 283</b>	<b>6 959 360</b>
( ) Ränteintäkter		143 092	49 927
Räntekostnader		-4 098 150	-4 188 179
( ) <b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 371 225</b>	<b>2 821 108</b>
<b>Årets vinst</b>		<b>2 371 225</b>	<b>2 821 108</b>
<b>Tillägg till resultaträkningen</b>			
Enligt stadgar och styrelsens förslag till föreningsstämman: - Avsättning till fastighetens underhållsfond enligt budget		-2 300 000	-2 300 000
<b>Årets resultat efter avsättning och uttag ur fastighetens underhållsfond</b>		<b>71 225</b>	<b>521 108</b>

( )

( )

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	104 487 370	106 867 654
Maskiner och inventarier	6	180 094	17 095
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätter		11 000	11 000
Övriga långfristiga fordringar		451 700	475 700
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>105 130 164</b>	<b>107 371 449</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		13 754	4 852
Övriga kortfristiga fordringar		97 883	106 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	251 061	87 364
		<b>362 698</b>	<b>198 986</b>
Kassa och bankmedel	8	7 836 748	5 942 257
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 199 446</b>	<b>6 141 243</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>113 329 610</b>	<b>113 512 692</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		704 469	704 469
Fastighetens underhållsfond		3 724 654	1 424 654
		<b>4 429 123</b>	<b>2 129 123</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-973 033	-1 494 141
Årets vinst		2 371 225	2 821 108
		<b>1 398 192</b>	<b>1 326 967</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 827 315</b>	<b>3 456 090</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	10	101 331 426	103 632 850
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av fastighetslån	10	2 280 388	2 181 260
Leverantörsskulder		575 167	507 126
Medlemmarnas underhållsfond	11	1 465 399	1 411 630
Övriga kortfristiga skulder	12	141 816	143 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 708 099	2 180 434
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 170 869</b>	<b>6 423 752</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>113 329 610</b>	<b>113 512 692</b>
Ställda säkerheter	14	119 657 000	119 657 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

*wa*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde i balansräkningen. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen.

Byggnadens ursprungsvärde skrivs, från och med bokslutet 2012, av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod (100 år). Övriga investeringar på byggnaderna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperioder (30-70 år).

Övriga tillgångar skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar. Föreningen har ett taxerat underskott som vid årets slut uppgår till 11 885 899 kr.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Fastighetens belåning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter (29252 kvm).

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

**Not 2 Föreningens intäkter**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Årsavgifter bostadsrätter	17 694 337	17 349 848
Hysesintäkter	74 085	64 176
Hyor garage	788 634	785 484
Hyor parkeringar	203 690	189 085
Ersättning från försäkringsbolag	0	17 230
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	54 129	69 052
Övriga intäkter	12 893	12 910
<b>Summa</b>	<b>18 827 768</b>	<b>18 487 785</b>

**Not 3 Underhållskostnader**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Löpande underhåll</u>		
Byggnadsarbeten	63 857	70 078
Målningsarbeten	9 350	6 884
Elinstallationer	43 734	43 365
Tvättstugor	18 298	50 653
Värmeinstallationer	34 909	7 812
Ventilation och sanitet	78 469	40 439
Maskiner	23 884	20 728
Trädgård, utemiljö	51 129	38 945
Konsultarvoden	3 750	0
	327 380	278 904
<u>Periodiskt underhåll</u>		
Byggnadsarbeten	64 008	0
Tvättstugor	168 946	85 070
Trädgård, utemiljö	586 123	32 599
Konsultarvoden	12 500	76 798
	831 577	194 467
<u>Avsatt till medlemmarnas underhållsfond</u>	168 968	168 968
<b>Summa</b>	<b>1 327 925</b>	<b>642 339</b>

ca



**Not 4 Driftskostnader**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	298 626	287 152
Uppvärmningskostnad	2 010 808	1 900 948
Vatten- och avloppsavgifter	721 529	625 680
Elavgifter	2 350 833	2 237 900
Renhållning	680 571	678 492
Snöröjning	344 379	324 129
Förbrukningsinventarier/materiel	47 755	49 385
Fastighetsförsäkringar	176 005	193 047
Kabel-tv	250 159	337 212
Förvaltnings- och externa kostnader	508 801	551 348
Styrelse- och mötesarvoden	102 200	101 100
Löner och kostnadsersättningar	428 283	496 637
Moms på fastighetsskötsel	88 708	94 430
Sociala avgifter	187 525	213 058
<b>Summa</b>	<b>8 196 182</b>	<b>8 090 518</b>

Föreningen har under året haft en man och en kvinna anställd.  
Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

**Not 5 Byggnader och mark**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde byggnad	120 316 843	120 316 843
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	6 819 788	6 819 788
Utgående anskaffningsvärde	127 136 631	127 136 631
Ingående ackumulerade avskrivningar	-21 454 977	-19 200 532
Årets avskrivning	-2 380 284	-2 254 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 835 261	-21 454 977
Mark	1 186 000	1 186 000
<b>Summa bokfört värde</b>	<b>104 487 370</b>	<b>106 867 654</b>
Taxeringsvärde byggnader	128 845 000	128 845 000
Taxeringsvärde mark	42 270 000	42 270 000
	171 115 000	171 115 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	167 000 000	167 000 000
Lokaler	4 115 000	4 115 000

**Not 6 Maskiner och inventarier**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	227 163	224 427
Årets anskaffningar	211 162	2 736
Utgående anskaffningsvärde	438 325	227 163
Ingående ackumulerade avskrivningar	-210 068	-194 337
Årets avskrivning	-48 163	-15 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 231	-210 068
<b>Summa bokfört värde</b>	<b>180 094</b>	<b>17 095</b>

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Securitas	8 284	7 609
Com hem	58 836	79 755
Dina försäkringar	174 409	0
Upplupen ränteintäkt	9 532	0
<b>Summa</b>	<b>251 061</b>	<b>87 364</b>

**Not 8 Kassa och bankmedel**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Kassa	10 698	13 715
Nordea företagskonto	649 640	980 974
Nordea sparkonto företag	4 176 409	1 947 568
Nordea fastränteplacering (löper på 3 månader med automatisk omsättning)	3 000 000	3 000 000
<b>Summa</b>	<b>7 836 747</b>	<b>5 942 257</b>

**Not 9 Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	<u>Fastighetens underhållsfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa</u>
<b>Eget kapital 2012-01-01</b>	704 469	1 424 654	-1 494 141	2 821 108	3 456 090
Avsättning till underhållsfond		2 300 000	-2 300 000		
Ianspråktagande av underhållsfond					
Omföring av föregående års resultat			2 821 108	-2 821 108	
Årets resultat				2 371 225	2 371 225
<b>Eget kapital 2012-12-31</b>	<b>704 469</b>	<b>3 724 654</b>	<b>-973 033</b>	<b>2 371 225</b>	<b>5 827 315</b>

*ca*

**Not 10 Fastighetslån**

	<u>Ränta</u>	<u>Amortering kommande år</u>	<u>Skuld</u>	<u>Omsättes</u>
SEB	3,42%	180 000	16 695 000	2013-09-28
Nordea Hypotek	3,85%	104 000	3 619 000	2013-10-16
Nordea Hypotek	3,75%	85 000	3 293 750	2013-10-16
SEB	4,08%	180 000	16 830 000	2014-06-28
Stadshypotek	4,55%	160 000	2 020 000	2014-06-30
Nordea Hypotek	4,48%	120 000	3 975 490	2014-12-17
SEB	4,10%	190 000	17 860 000	2015-01-28
Nordea Hypotek	4,88%	85 000	3 315 000	2015-10-21
Stadshypotek	4,65%	99 996	1 050 007	2016-03-01
Nordea Hypotek	5,85%	90 000	245 000	2016-05-18
Nordea Hypotek	5,20%	85 000	3 272 500	2016-10-19
SEB	3,64%	580 000	16 440 000	2017-03-28
Stadshypotek	4,51%	55 876	2 053 403	2017-09-30
SEB	3,14%	68 000	3 331 952	2018-01-28
Stadshypotek	3,55%	119 996	4 275 259	2018-07-30
SEB	3,32%	42 520	2 115 453	2019-09-28
Swedbank	3,36%	35 000	3 220 000	2020-08-11
<b>Summa fastighetslån</b>		<b>2 280 388</b>	<b>103 611 814</b>	

Avgår beräknade amorteringar nästa  
räkenskapsår, redovisas som kortfristig skuld

-2 280 388

**Summa långfristig del**

**101 331 426**

**Not 11 Medlemmarnas underhållsfond**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Belopp vid årets ingång	1 411 630	1 332 403
Avsättning till underhållsfond	168 968	168 968
Uttag ur underhållsfond	-115 200	-89 741
<b>Summa</b>	<b>1 465 398</b>	<b>1 411 630</b>

**Not 12 Övriga kortfristiga skulder**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Utgående moms	88 708	94 430
Personalskatt	25 779	23 300
Sociala avgifter	27 329	25 572
<b>Summa</b>	<b>141 816</b>	<b>143 302</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Upplupen löneskatt	3 827	3 189
Övriga upplupna kostnader	802 297	740 773
Förutbetalda hyror och avgifter	901 975	1 436 472
<b>Summa</b>	<b>1 708 099</b>	<b>2 180 434</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Fastighetsinteckningar		
Nordea Hypotek	21 000 000	21 000 000
Swedbank	3 500 000	3 500 000
Stadshypotek	19 746 000	19 746 000
SEB	75 411 000	75 411 000
	<b>119 657 000</b>	<b>119 657 000</b>
Pantbrev som förvaras i ägararkivet hos Lantmäteriverket	951 900	951 900

Luleå 2013-05-14

  
Jan-Olov Björnfot

  
Anders Johansson

  
Ketty Skogqvist

  
Peter Hedlund

  
Lars Oskarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2013-05-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Göran Ohisson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i  
Bostadsrättsföreningen Gärdan  
org. nr 797000-2106**

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gärdan för år 2012.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gärdan för år 2012.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

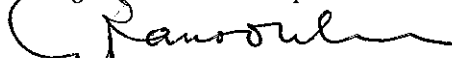
Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundsvall den 22 maj 2013

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Göran Ohlsson

Auktoriserad revisor